



**CALVENZANO VIA SORTE- VIA FIRENZE**  
 Area residenziale situata nel cuore della bassa pianura bergamasca, logicamente posizionata tra Caravaggio e Treviglio, quest'ultimo, secondo centro urbano dopo Bergamo.  
 Inoltre la zona, collocata in una posizione strategica grazie al collegamento diretto con la nuova autostrada BRE-BE-MI, offre un valore aggiunto agli immobili:  
 Il complesso, formato da 8 unità bifamiliari (16 unità abitative completamente indipendenti) distribuite su una superficie di 7.000 mq, crea un quartiere in "stile americano", corredato da aree verdi comuni curate nei minimi dettagli. L'esclusività dell'intervento permette al cliente di interfacciarsi direttamente con l'immobiliare al fine di creare una sinergia volta alla personalizzazione sia interna che esterna ottimizzando le scelte.

Per informazioni:  
 Tel. 03636.92645  
 Fax. 0363.942084  
 Mail: info@minervacostruzioni.it  
 Web: www.minervacostruzioni.it

Ufficio vendite:  
 Ghisalba, via Privata 28



Calvenzano via Sorte



**PER DARE FORZA ALLO SVILUPPO:**

"Non possiamo pretendere che le cose cambino, se continuiamo a fare le stesse cose. ... E' nella crisi che emerge il meglio di ognuno, perché senza crisi tutti i venti sono solo lievi brezze. Parlare di crisi significa incrementarla, e tacere nella crisi è esaltare il conformismo. Invece lavoriamo duro. Finiamola una volta per tutte con l'unica crisi pericolosa, che è la tragedia di non voler lottare per superarla."

Albert Einstein

In collaborazione con:



PROGETTAZIONE e DIREZIONE LAVORI  
**BARUFFI Studio Tecnico Associato**  
 24041 CARAVAGGIO (BG) - Classe di Laurea Piana Nuova, cl. 5  
 +39 0363 93112 - email: studio@baruffi.it



**VILLA A**

Disposta su 2 livelli, presenta al piano terra ingresso indipendente, area verde esterna privata, all'interno si sviluppa un'ampia zona giorno: cucina, sala da pranzo, salotto, dispensa e bagno di servizio. Il piano terra si completa con un box singolo con posto auto esterno privato o, in alternativa, box doppio realizzando un open space nella zona giorno. Il livello superiore è composto da 3 ampie camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno padronale, un bagno di servizio e una stanza multifunzione.



**PLANIMETRIA GENERALE**



**PROSPETTIVE ABITAZIONE**



Anche la villa B si dispone su 2 livelli, ingresso indipendente al piano terra e area verde esterna privata. All'interno si sviluppa un'ampia zona giorno: angolo cottura, sala da pranzo e salotto, dispensa e bagno di servizio. Il piano terra si completa con un box singolo che prevede al suo esterno un posto auto privato. Il livello superiore è composto da 3 ampie camere da letto di cui una matrimoniale, un bagno padronale e una stanza multifunzione.



Il cliente potrà personalizzare la propria abitazione con un'ampia scelta di materiali, il parquet, le ceramiche, le porte interne di colorazione e finiture. L'impianto elettrico e termoidraulico soddisfano le esigenze delle nuove generazioni. Un nostro incaricato seguirà il cliente nella scelta dei materiali e fornirà un supporto tecnico nello studio delle disposizioni interne dei locali e degli impianti. Acquistare un'abitazione significa comprare un servizio.



La qualità è la base con la quale realizziamo le nostre abitazioni. Tale concetto si traduce in finiture di pregio e personalizzazione. Il cliente è libero realizzare le proprie idee. Le finiture e il capitolato danno la possibilità di non aggiungere ulteriori costi al prezzo dell'immobile, collocando l'abitazione in una fascia medio-alta di qualità. Il nostro personale garantirà un supporto tecnico e gestionale, valutando con il cliente mutui agevolati ed eventuali offerte di finanziamento.

**IL CAPITOLATO**



**RENDER INTERNI**

**VILLA B**